

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION
NATIONALE, DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'UNIVERSITÉ D'AVIGNON ET DES PAYS DE VAUCLUSE
N° CA-2018-041**

SÉANCE DU 27 MARS 2018

POINT 07

**APPROBATION DE L'AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
ENTRE L'UAPV, LE CROUS ET LE RECTORAT DANS LE CADRE DE
L'OPERATION DE RESTRUCTURATION DU SITE PASTEUR**

Le Conseil d'administration, en sa séance du 27 mars 2018, sous la présidence de Philippe ELLERKAMP, Président,

Vu le Code de l'éducation,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L2125-1,

Vu les statuts de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse modifiés et approuvés le 27 juin 2017,

Vu la demande du Rectorat en date du 1^{er} mars 2018,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil d'administration approuve la convention d'autorisation d'occupation temporaire entre l'UAPV, le CROUS et le Rectorat dans le cadre de l'opération de restructuration du site Pasteur (cf. convention annexée).

Vote du Conseil d'administration : favorable à l'unanimité

Membres composant le conseil : 28

Membres présents (14) ou suppléés (7) : 21

Membres absents et non suppléés : 7

UNIVERSITÉ D'AVIGNON
ET DES PAYS DE VAUCLUSE
AFFAIRES GÉNÉRALES ET
INSTITUTIONNELLES
Campus Hannah Arendt
Site Centre-ville
74 rue Louis Pasteur – Case 44
84029 AVIGNON CEDEX 1
<http://www.univ-avignon.fr>

Avignon, le 3 avril 2018

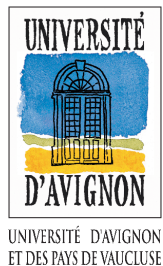
Le Président de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse

Philippe ELLERKAMP



Transmise au Recteur, Chancelier des universités, le

06 AVR. 2018



CONVENTION D'AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE

CONCLUE ENTRE :

L'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, établissement public à caractère scientifique culturel et professionnel, dont le siège est situé 74, rue Louis Pasteur – 84029 Avignon Cedex 1, représentée par son Président, Monsieur Philippe ELLERKAMP,
Ci-après, dénommée « l'UAPV »

Et

Le Centre Régional des Œuvres Universitaires (CROUS) d'Aix-Marseille-Avignon, établissement public administratif dont le siège est situé au 31, avenue Jules Ferry – 13621 Aix en Provence Cedex 1, représenté par son Directeur, Monsieur Pierre RICHTER,
Ci-après, dénommé « le CROUS » ou « le Bénéficiaire »

Et

Le Rectorat de l'Académie d'Aix-Marseille, dont les bureaux sont situés place Lucien Paye, 13621 Aix-en-Provence cedex 1, représenté par le Recteur d'Académie, Monsieur Bernard BEIGNIER,
Ci-après, dénommé « le Rectorat »

Exposé

L'État représenté par la Direction Régionale des Finances publiques de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur est propriétaire d'un ensemble immobilier sis 33, rue Louis Pasteur à Avignon.

Cet ensemble immobilier référencé dans l'application Chorus sous le numéro 116994, est remis en gestion par voie de convention d'utilisation à l'UAPV.

La présente autorisation a pour objet d'une part, de définir les conditions dans lesquelles le CROUS est autorisé, sous le régime des occupations temporaires du domaine public, à occuper à titre précaire et révocable une portion de terrain sur la parcelle cadastrée DN 647 (tel que représenté annexe 1) ainsi que le bâtiment D, afin de lui permettre, dans le cadre de la réalisation des travaux de restructuration du site Alauzen, d'installer ses dispositifs de chantier.

Et d'autre part, de définir les modalités d'intervention des services du Rectorat ou des entreprises missionnées dans le cadre de sa mission de maîtrise d'ouvrage pour le projet de restructuration du site Pasteur pendant l'intervention du CROUS.

Ceci exposé, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Art. 1^{er}. – Objet de l'autorisation

L'UAPV autorise le CROUS à occuper à titre précaire et révocable, une partie de terrain sur la parcelle cadastrée DN 647 telle que représentée sur le plan en annexe 1 en vue de l'installation de la zone de chantier ainsi que le bâtiment D afin d'y installer un espace de réunion.

L'utilisation de cette portion de terrain a pour objet de recevoir les camions de livraison et les engins de chantier dans le cadre de l'opération de restructuration du site Alauzen mitoyen.

À l'entrée du site un portail sera installé et géré par le CROUS pendant la durée de la présente autorisation d'occupation.

Art. 2. – Durée de l'autorisation

La présente autorisation est consentie à compter du 30 mars 2018, pour la durée des travaux, et ne pourra en aucun cas se poursuivre au-delà du 30 juin 2019.

Une interruption de chantier devra être respectée pendant la période du 18 juin au 31 juillet 2018.

Pendant la durée de l'occupation, l'emprise chantier, y compris l'accès au chantier, et le bâtiment D mis à disposition seront sous la responsabilité du CROUS et de l'entreprise gestionnaire du compte prorata.

Art. 3 – Nature de l'autorisation

La présente autorisation est précaire et révocable, conformément à l'article L. 2122-3 du code général de la propriété des personnes publiques. L'autorisation accordée est strictement personnelle. La présente autorisation a pour seul objet de mettre la parcelle de terrain à la disposition du Bénéficiaire, lequel est tenu d'obtenir les autres autorisations administratives qui pourraient être nécessaires, notamment celles du code de l'urbanisme ou du code de l'environnement.

Le Bénéficiaire ne pourra affecter les lieux à une destination autre que celle liée à l'installation des dispositifs de chantier sus visés. Il en assurera l'entretien et la sécurisation.

Art. 4 – Suspension, Révocation

L'UAPV se réserve le droit de suspendre ou de révoquer l'autorisation à tout moment et sans préavis soit pour non-respect par le Bénéficiaire de l'une quelconque de ses obligations, soit pour un motif d'intérêt général.

La suspension ou le retrait de l'autorisation seront prononcés par Monsieur le Président de l'UAPV notamment en cas d'inexécution des dispositions de la présente.

Art. 5. – Assurance

Le Bénéficiaire fera son affaire de tous les moyens afin de s'assurer eu égard aux obligations et responsabilités qui lui incombent en tant que maître d'ouvrage.

Le Bénéficiaire fera son affaire personnelle de tous risques et litiges de quelque nature qu'ils soient, provenant de l'utilisation qu'il fait de l'ensemble immobilier mis à disposition.

Il sera seul responsable envers l'UAPV ainsi qu'à l'égard des tiers, de tous accidents, dégâts ou dommages.

Par le seul fait de la présente autorisation, l'UAPV sera subrogée dans tous les droits de l'assuré en cas d'incendie et pourra notifier à la compagnie d'assurance, aux frais de l'assuré, les actes nécessaires pour faire produire ses effets à cette subrogation.

Dans son intérêt, le Bénéficiaire (maître d'ouvrage) pourra réclamer aux entreprises de travaux les assurances qu'il jugera nécessaires pour sa propre protection.

Art. 6. – État des lieux

Le Bénéficiaire prend le terrain et le bâtiment D dans l'état où ils se trouvent, sans pouvoir d'aucune manière, se retourner contre l'UAPV pour quelque cause que ce soit. Le Bénéficiaire ne pourra en aucun cas modifier les lieux sans l'accord préalable et formel de l'UAPV. Il s'engage à laisser les représentants de l'UAPV visiter les lieux en vue d'en constater l'état et de vérifier que leur destination est bien respectée.

Art. 7. – Conditions particulières

Dans le cadre de l'intervention des entreprises mandatées par le Rectorat prévue sur la période du 1^{er} mai 2018 au 30 juin 2018, le Bénéficiaire devra respecter les contraintes suivantes :

- des passages resteront libres et seront balisés à travers l'emprise de chantier pour la circulation des camions de déménagement et l'installation de containers
- l'accès aux bâtiments A, B, C et D devra être facilité afin de procéder aux opérations de curage.

L'emplacement de ces passages sera évolutif avec l'avancement des travaux.

Dans le cadre de l'organisation du festival et durant la période du 18 juin au 31 juillet 2018, l'occupation du domaine public est consentie sur une emprise réduite telle que représentée en annexe 2.

Art. 8. – Redevance

La présente autorisation est conclue à titre gratuit, conformément aux dispositions de l'article L. 2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Art. 9. – Charges

Le Bénéficiaire assumera les charges inhérentes à son occupation, prendra à sa charge les frais de fonctionnement et d'entretien. Il prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs ou indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Art. 10. – Fin de l'autorisation

À la fin de l'autorisation, par arrivée du terme ou retrait, l'UAPV reprendra la libre disposition du terrain sans que le Bénéficiaire puisse prétendre à une quelconque indemnité pour quelque cause que ce soit.

En outre tous les équipements de chantier seront enlevés par le Bénéficiaire et le terrain remis en état ainsi que les réseaux enterrés si nécessaire.

Article 11 – Droit d'accès.

L'UAPV s'engage à laisser accéder en permanence de jour comme de nuit à l'emplacement réservé au Bénéficiaire, ses agents ou ceux des entrepreneurs accrédités par lui ainsi que les engins et matériels nécessaires, en vue de l'installation, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages et de les laisser disposer en permanence des dégagements permettant le passage de la manutention du matériel.

L'UAPV sera préalablement avertie des interventions, sauf en cas d'urgence.

L'UAPV s'engage à garantir ce libre accès. Le chemin d'accès doit rester en permanence libre et non encombré.

Le plan ci-annexé et approuvé par les parties, situe le terrain et les chemins d'accès.

Article 12 – Règlement des litiges

Tout litige relatif à l'exécution et/ou à l'interprétation de la présente autorisation devra faire l'objet d'une recherche d'un règlement amiable.

Article 13. – Clause de revoyure

Toute modification significative des plannings relatifs au programme de réhabilitation du site Pasteur porté par le Rectorat et pouvant nécessiter une intervention anticipée sur ce site fera l'objet d'une renégociation entre l'UAPV, le CROUS et le Rectorat.

Aucune renégociation ne saurait intervenir au-delà du 30 novembre 2018.

Article 14 – Droits réels

Le présent titre d'occupation ne confère pas à son titulaire le droit réel prévu par l'article L. 2122-6 du code général de la propriété des personnes publiques.

Article 15 – Élection de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile :

- le représentant de l'UAPV en ses bureaux,
- le représentant du Rectorat en ses bureaux,
- le Bénéficiaire en ses bureaux.

Toutes les stipulations du présent acte ont été convenues et arrêtées par les parties contractantes qui affirment en avoir eu lecture.

Pièces jointes :

- Annexe 1 : Plan d'emprise chantier
- Annexe 2 : Plan d'emprise chantier du 18 juin au 31 juillet 2018

Le Bénéficiaire

Le Rectorat de l'Académie
d'Aix-Marseille

L'Université d'Avignon et des
Pays de Vaucluse

Pierre RICHTER,
Directeur du CROUS

Bernard BEIGNIER,
Recteur

Philippe ELLERKAMP,
Président

Annexe 1 : PLAN MASSE avec emprise CHANTIER Crous



Annexe 2 : PLAN MASSE avec emprise CHANTIER Crous (du 18 juin au 31 juillet 2018)

